

Circolare 262/2026 | Cessione di abitazione e pertinenze – Plusvalenza calcolata per ogni singolo immobile

11 Settembre 2026

È quanto chiarito dall'Agenzia delle Entrate con la **Risposta n. 157 del 2026**, che esamina il caso di un compendio immobiliare formato da un'abitazione e due pertinenze: la prima acquistata insieme alla casa nel 2021 e la seconda nel 2025. I proprietari intendono vendere l'intero complesso nel 2026, dopo aver sottoscritto un contratto preliminare nel 2025.

L'Agenzia precisa che, ai fini della tassazione della plusvalenza, il periodo di cinque anni deve essere calcolato **con riferimento a ciascuna singola unità immobiliare**, anche quando abitazione e pertinenze vengono cedute con un unico atto.

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)