

Circolare 244/2026 | Immobili categoria F – Le indicazioni del Notariato sul trattamento fiscale

1 Settembre 2026

Lo Studio n. 36-2026 analizza il trattamento ai fini IVA e dell'imposta di registro delle cessioni di fabbricati in corso di costruzione o ristrutturazione, unità collabenti, lastrici solari e aree urbane, offrendo un quadro operativo delle diverse fattispecie.

Innanzitutto viene confermato che la cessione dei fabbricati in corso di costruzione (categoria F3) e di quelli in corso di definizione (categoria F4), quando effettuata da un soggetto passivo IVA, deve essere assoggettata a IVA. Si tratta infatti di immobili ancora inseriti nel ciclo produttivo e non ancora ultimati. L'impostazione è perfettamente allineata all'orie

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)