

Circolare 205/2026 | Plusvalenza da cessione post Superbonus – Salvi gli immobili adibiti ad abitazione principale dei familiari del cedente

9 Luglio 2026

È il principio che è stato precisato dall'Agenzia delle Entrate, con la **Risposta n. 124** del 18 giugno 2026, su una delle questioni applicative sorte dopo l'introduzione, dal 1° gennaio 2024, del nuovo regime fiscale relativo alle cessioni di immobili oggetto di interventi agevolati con il Superbonus.

Si ricorda che la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 (Legge di Bilancio 2024), ha modificato la disciplina delle plusvalenze immobiliari (di cui agli articoli 67 e 68 del TUIR), introducendo una nuova tipologia di imponibile. In particolare, costituiscono redditi diversi le plusvalenze realizzate mediante cessione a

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)