

CIRCOLARE 25/2026 | Vendita infraquinquennale della “prima casa” - Per salvare l’agevolazione non basta la stipula del preliminare - Risposta n. 314/2025

16 Gennaio 2026

Con la **Risposta n. 314** del 17 dicembre 2025 l’Agenzia delle Entrate fornisce un ulteriore chiarimento in tema di agevolazione c.d. prima casa e cioè puntualizza che **non è sufficiente**, per bloccare la decadenza, la stipula di un contratto preliminare ma occorre piuttosto il perfezionamento dell’atto definitivo di compravendita.

Brevemente ripercorrendo la normativa di riferimento, la **Nota II-bis all’art. 1 della Tariffa, Parte prima**, allegata al **Testo Unico dell’imposta di registro** - Dpr n. 131/1986 - prevede l

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)