

CIRCOLARE 333/2025 | “Prima casa” e credito d’imposta per il riacquisto – Risposta n. 297/2025 – Non opera il maggior termine di due anni se la vendita precede il nuovo acquisto

5 Dicembre 2025

Il principio è stato affermato con la Risposta n. 297 del 26 novembre 2025 dell’Agenzia delle Entrate che scioglie, in senso negativo, un dubbio interpretativo sorto in relazione alla possibilità di applicare il termine esteso anche al credito d’imposta per il riacquisto della “prima casa”.

Si tratta del credito d’imposta che, ai sensi dell’articolo 7 della L. n. 448/1998, viene riconosciuto al contribuente che acquisisce una nuova abitazione non di lusso entro un anno dalla vendita di un immobile acquistato in precedenza usufruendo dell’agevolazione “prima casa”, in misura pari all’imposta di registro o all’Iva pagata per il p

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)