

CIRCOLARE 281/2025 | Cassazione – Agevolazioni fiscali solo per le imprese di costruzioni – Escluse le Sicaf

22 Ottobre 2025

Il principio è stato sancito dalla Corte di Cassazione con la **Sentenza n. 26928 del 7 ottobre 2025**, con la quale i giudici di legittimità hanno definito in modo preciso il perimetro soggettivo delle agevolazioni fiscali per la valorizzazione edilizia previste dall'art. 7 del D. L. n. 34 del 2019 (cd. **“Decreto Crescita”**).

L'esclusione vale anche nel caso in cui la Sicaf affidi a terzi, tramite appalto, i lavori di ristrutturazione sull'edificio acquistato – intervento che, invece, risulterebbe agevolato se realizzato direttamente da un'impresa edile.

La norma in

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)