

CIRCOLARE 273/2025 | Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa – Risposta n. 238/2025

2 Ottobre 2025

L'Agenzia delle Entrate con la **Risposta n. 238** del 10 settembre 2025, fornisce ulteriori chiarimenti sul tema del credito d'imposta spettante per il riacquisto della prima casa.

In particolare l'interpello fornisce la conferma che il nuovo termine di due anni per procedere alla vendita dell'immobile agevolato pre-posseduto si applica anche al credito d'imposta per il riacquisto della "prima casa" e laddove l'acquisto avvenga in regime di comunione, **la quantificazione deve avvenire per quote.**

Si ricorda, al proposito, che l'art. 1, co. 116, della legge di bilanci

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)