

CIRCOLARE 243/2025 | Prima casa – Il nuovo termine per la rivendita dell’immobile agevolato vale anche per il credito d’imposta sul riacquisto

25 Agosto 2025

A partire dal 1° gennaio 2025, la Legge di Bilancio ha introdotto una novità importante per chi desidera rivendere la propria prima casa acquistata con agevolazioni fiscali. Con il comma 116 dell’articolo 1, viene, infatti, esteso a due anni il termine entro cui è possibile vendere l’immobile agevolato e continuare a beneficiare dell’aliquota ridotta per l’acquisto di un nuovo immobile da destinare a prima casa.

Di regola, l’agevolazione è applicabile a condizione che il beneficiario, all’atto di acquisto, dichiari di non essere proprietario di un altro immobile per cui abbia usufruito della stessa agevolazione. Tuttavia è prev

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)