CIRCOLARE 215/2025 | Plusvalenza da cessione di immobili post Superbonus – Restano molti nodi interpretativi

7 Luglio 2025

Come noto, la legge 30 dicembre 2023, n. 213 (legge di Bilancio 2024) è intervenuta sulla disciplina fiscale delle plusvalenze in caso di cessione a titolo oneroso di beni immobili – artt. 67 e 68 del TUIR – introducendo una nuova fattispecie di **plusvalenza immobiliare imponibile.**

Tale fattispecie si configura, appunto, nell'ipotesi di cessione di immobili oggetto di interventi agevolati con il Superbonus – di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 – che, al momento della cessione, si siano conclusi da non più di 10 anni.

Nel documento – oltre a un riepilogo della disciplina di r

Sei associato? Continua la lettura

Area Riservata

Non sei associato? Entra in Ance