CIRCOLARE 151/2025 | Agevolazione prima casa – Il nuovo termine di due anni vale anche retroattivamente

14 Maggio 2025

CIRCOLARE 151/2025

È questo il chiarimento fornito con la **Risposta n. 127 del 5 maggio 2025**, con cui l'Agenzia delle Entrate si è espressa in materia dopo l'entrata in vigore della modifica normativa.

Si ricorda, difatti, che l'art. 1, co. 116, della legge di bilancio 2025 (L. n. 207/2024) ha ampliato da uno a due anni il termine entro cui il contribuente può rivendere l'immobile acquistato con l'agevolazione "prima casa" senza decadere dal beneficio per il nuovo acquisto.

Brevemente ripercorrendo la normativa di riferimento, l

Sei associato? Continua la lettura

Area Riservata

Non sei associato? Entra in Ance