

Mutui ipotecari – Esclusa la deducibilità integrale in caso di diritto di superficie

2 Maggio 2025

Così si è espressa l’Agenzia delle Entrate nella Risposta n. 110 del 16 aprile 2025 ad un interpello formulato da una società che intendeva acquistare dei terreni da concedere a terzi in diritto di superficie, a carattere temporaneo, per l’installazione di impianti fotovoltaici, dietro pagamento di un canone periodico per l’intera durata del diritto medesimo. L’acquisto sarebbe stato finanziato da mutui, garantiti da ipoteca sui medesimi immobili. La richiesta riguardava, quindi, la possibilità di dedurre nella misura integrale gli interessi passivi relativi a tali finanziamenti, anziché entro i limiti stabiliti dall’art. 96 del D.P.R. 917/1986 – TUIR.

<p c

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)